



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6
факс: /086/ 811 646, тел.: 086/ 811 610

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.АЛФАТАР

6447
8 02 2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА- КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Относно: Изменение на Плана за регулация в УПИ III-648 в кв.57 по плана на гр.Алфатар, на одобрената със Заповед №160/07.02.2002год. дворична регулация на града.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Алфатар има инвестиционни намерения за изграждане на Дневен център за хора с увреждания, който да се помещава в сградата на бившето общежитие към ОУ"Христо Ботев"представляващо УПИ III-648, кв.57 от РП на гр.Алфатар, като за целта е необходимо да се промени предназначението на имота в „За обществено обслужване”.

След извършен оглед на място и сканиране на скицата- извадка, издадена от УТ гр.Алфатар с Цифровия модел на одобрената и влязла в сила КК и КР на гр. Алфатар се установи, че в одобреното изменение на ПУП- ПР в кв.57, УПИ III и УПИ I има грешка в очертаванията на сградата, с което се е стигнало до грешка в западната регулационна граница и тя пресича очертаванията на сградата. В имота има изградена подпорна стена, която предпазва по високия терен от ПИ с идентификатор №00415.501.651 по КК на гр.Алфатар да се свлича върху сградата в ПИ №00415.501.648. На изток от подпорната стена има изградена и ограда/*приложени 2 бр.снимков материал*.

Регулационната граница между ПИ №00415.501.648 и ПИ №00415.501.651 не е приложена на място, което е довело до наличието на грешка в ПУП- ПР.

МОТИВИ ЗА ПРОМЯНА на ПУП-ПР: Осъществяване на инвестиционни намерения за изграждане на Дневен център за хора с увреждания.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам ОбС гр. Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема промяна в западната регулационна граница между ПИ с идентификатор №00415.501.651/*Общинска публична собственост, съгласно Акт №355/08.05.2012г./* и ПИ №00415.501.648/*Общинска частна собственост, съгласно Акт №418/26.02.2015г./*, кв.57, като се придават 48кв.м. от ПИ №00415.501.651 към ПИ №00415.501.648 съгласно приложената Скица- предложение.

Площта на ПИ №00415.501.651 ще се намали с 48 кв.м., т.е. от 11 798кв.м. ще стане 11 750кв.м., а площта на ПИ №00415.501.648 ще се увеличи с 48кв.м., т.е. към 680кв.м. ще се прибавят 48кв.м. и ще се получат 728кв.м.

Възлага на Кмета на община Алфатар организацията и контрола по изпълнението на процедурата по изработването и одобряването на ПУП- ПР и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор №00415.501.648.

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:

Пейчо Йовев- Юрист на община Алфатар

Съгласувал:

Красимира Колева- Старши експ."ЗН, ОМП, ССИ"

Изготвил:

Иванка Ангелова- Младши експ."АТО"

Дата: 02.03.2016г.

Гр.Алфатар



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панаево, ул. Мусага №1
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/956 53 83
AGENCY@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

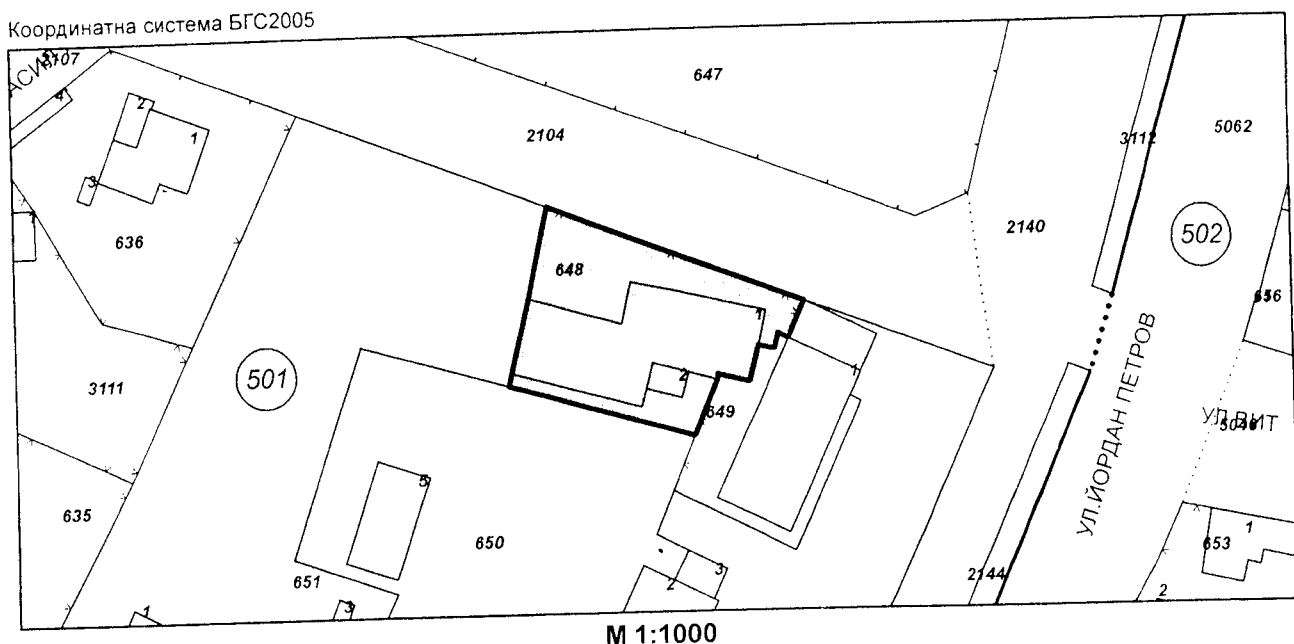
СТР. 1 от 1
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СИЛИСТРА

7500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 198, Ул. "ИЛИЯ БЛЪСКОВ" №1, ет.3, 086/822397; 821788,
silistra@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-99457-01.03.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 00415.501.648

Гр. Алфатар, общ. Алфатар, обл. Силистра
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Алфатар, п.к. 7570, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 3
Площ: 681 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)



Номер по предходен план: 648, квартал: 57, парцел: 3
Съседи: 00415.501.650, 00415.501.651, 00415.501.649, 00415.501.2104

Собственици:

1. 000565359, ОБЩИНА АЛФАТАР

Ид. част 1/1, площ 680 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 131 том 3 рег. 1396 от 27.02.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Силистра

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 00415.501.648.1: застроена площ 334 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Общежитие
2. Сграда 00415.501.648.2: застроена площ 17 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скицата да послужи за: Община Алфатар

Скица № 15-99457-01.03.2016 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-60851-01.03.2016 г.

Инж. Красимир Крумов